

Mgr. Bohdana Šocová, advokát, Kateřinská 107/5, 779 00 Olomouc
Likvidační správce pozůstalosti
tel./fax 585 205 508, www.e-advokati.com

Vyhlášení poptávkového řízení na podání nejvýhodnější nabídky na prodej majetku

Mgr. Bohdana Šocová, likvidační správce pozůstalosti, se sídlem Kateřinská 107/5, 779 00 Olomouc, IČ 73117170, po zemřelém **Martin Jurdič**, nar. 21.7.1973, r.č. 73.07.21/5333, posledně bytem Jívová 262, okr. Olomouc, zemř. 20.8.2014, jmenovaný usnesením Okresního soudu v Olomouci ze dne 1.4.2016 č.j. 66D 1661/2014-314, které nabylo právní moci dne 17.5.2016,

vyhlašuje poptávkové řízení na prodej dále uvedeného majetku.

Účelem poptávkového řízení je vybrat zájemce s nejvyšší nabídkou k uzavření kupní smlouvy na prodej majetku.

Součástí prodeje majetku dle ust. § 232 z.č. 292/2013 Sb. je dále uvedený majetek likvidační podstaty dle seznamu majetku likvidační podstaty ze dne 9.8.2016 a doplnění ze dne 19.10.2016, a to:

Pol. č. I/2: chovný rybník – vlastnický podíl id. ½

nemovitá věc na LV č. 562 pro k.ú. Mladějovice u Šternberka, obec Mladějovice, a to:

- pozemek p.č. 113/5 vodní plocha – vodní nádrž umělá o výměře 8943 m²

se všemi součástmi a příslušenstvím, kterým se rozumí zejm.

- a) spodní výpuštění, mechanicky ovládané stavidlo,
- b) rybníční hráz

Obsádka rybníka není samostatně oceněna a není tedy součástí prodeje nemovitostí.

Přístup na pozemek přes pozemek jiného vlastníka.

Ocenění: 92.100,00 Kč dle znaleckého posudku Jaroslava Marka ze dne 4.12.2014 č. posudku 2988-063/14

Pol. č. I/3 Orná půda Mladějovice – vlastnický podíl id. ½

nemovitá věc na LV č. 562 pro k.ú. Mladějovice u Šternberka, obec Mladějovice, a to:

- pozemek p.č. 113/16 orná půda o výměře 6033 m²

se všemi součástmi a příslušenstvím, kterým se rozumí zejm. porosty

Ocenění : 250,00 Kč/m²

Pozn. : Předmětem je podíl na pozemku o velikosti id. ½, který je dle opatření obecné povahy ze dne 16.9.2014 č. usnesení 28/2014, kterým byl schválen územní plán obce Mladějovice (změna územního plánu) zařazen do plochy BV 2, tj. plochy k bydlení v rodinných domech – venkovské. Pozemek je aktuálně zemědělsky využíván. Přístup na pozemek zajištěn přes obecní pozemek p.č. 543. Inženýrské sítě cca 20 m od hranice pozemku.

Právní závady vážnoucí na majetku:

a) Všechna zajištění pasiv pozůstalosti a zajištění dluhů třetích osob zanikají prodejem v souladu s ust. § 236 odst. 3 z.č. 292/2013 Sb., tj. nepřechází na kupujícího.

b) jiné závady nezjištěny

Ocenění:

viz. ceny aktuálně prodávaných nemovitostí v k.ú. Mladějovice a k.ú. Rybníček v rozmezí od 250 do 525,20 Kč. Za cenu obvyklou u nezasítovaného pozemku považována cena 250 Kč/m² při spodní hranici cenového rozpětí.

Prohlídka předmětu prodeje:

- Termín prohlídky se nestanovuje.

Forma nabídky je závazná, a to:

- vyplněním chybějících údajů o kupujícím (kupujících v případě manželů a nabytí do společného jmění manželů) a výši kupní ceny, v závěru tohoto tiskopisu o Vyhlášení poptávkového řízení na výběr nejvýhodnější nabídky
- nabídka musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za kupujícího, podpis na nabídce musí být úředně ověřen
- nabídka musí být podána v zalepené obálce nadepsané „nabídka čerpací stanice Jívová-neotvírat“

Podmínky prodeje :

- prodej majetku dle ust. § 232 odst. 1 písm. b) z.č. 292/2013 Sb. bude uskutečněn se zájemcem, který nejpozději do 30.11.2016 do 12,00 hod předloží nejvyšší cenovou nabídku na odkup majetku, ze všech správcí došlých, přičemž nejvyšší nabídková cena bude posuzována u každé nabízené položky zvlášť, nabídku je možno podat i ohledně jedné položky
- **minimální nabídnutá cena** musí být

a) u položky č. **I/2: chovný rybník – vlastnický podíl id. ½ alespoň ve výši 92.100,00 Kč,**

b) u položky č. **I/3 Orná půda Mladějovice – vlastnický podíl id. ½ alespoň ve výši 250,00 Kč/m2, tj. 754.125,00 Kč,**

přičemž kupující je povinen zaplatit kupní cenu na účet likvidační podstaty vedený Okresním soudem v Olomouci č. účtu: 6015-921811/0710, VS 7566166114, SS 7307215333, nejpozději do 10 dnů od vyrozumění prodávajícího o tom, že nabídka kupujícího byla vyhodnocena jako nejvyšší, složení kupní ceny a souhlas soudu podle § 231 z.č. 292/2013 Sb. je podmínkou uzavření kupní smlouvy

- kupní smlouva bude prodávajícím uzavřena po ověření zaplacení kupní ceny
- závazný VZOR KUPNÍ SMLOUVY s vynechanými údaji o kupujícím a výši kupní ceny je přiložen jako příloha k těmto podmínkám, vzor kupní smlouvy není kupující oprávněn měnit
- nebude-li kupní cena složena ve stanovené lhůtě, je správce oprávněn rozhodnout o tom, že kupní smlouva bude uzavřena se zájemcem s druhou nejvyšší nabídkou a vyzvat tohoto zájemce k zaplacení kupní ceny
- kupující kupuje předmět prodeje ve stavu jak stojí a leží
- poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude nabyvatel (daňová povinnost od 1.11.2016 je přenesena na kupujícího)
- správní poplatek při podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující, stejně jako další poplatky spojené s event. výmazem práv váznoucích na předmětu prodeje
- správce není oprávněn dát předmět prodeje do zástavy, tedy pokud bude kupující financovat nákup úvěrem, musí si do doby, než předmět prodeje nabude najít jiný způsob zajištění
- správce může výběrové řízení bez udání důvodu změnit, zrušit, nebo rozhodnout, že smlouva nebude uzavřena s žádným ze zájemců

Adresa pro doručení nabídek: Mgr. Bohdana Šocová, likvidační správce
Kateřinská 107/5, 779 00 Olomouc

Kontakt pro další informace: 585 205 508, olomouc@e-advokati.com

Text tohoto vyhlášení poptávkového řízení, jakož i závazný VZOR KUPNÍ SMLOUVY, je ke stažení na webových stránkách prodávajícího www.e-advokati.com, v sekci prodej majetku/nemovitosti:

Cenová nabídka kupujícího:

a) Pol. č. I/2: chovný rybník – vlastnický podíl id. ½

nemovitá věc na LV č. 562 pro k.ú. Mladějovice u Šternberka, obec Mladějovice, a to:

- pozemek p.č. 113/5 vodní plocha – vodní nádrž umělá o výměře 8943 m²
- se všemi součástmi a příslušenstvím,

výše nabízené kupní ceny (v Kč):Kč

(slovy:.....korun českých)
(proškrtnout v případě, že nabídka není na tuto položku podávána.)

b) Pol. č. I/3 Orná půda Mladějovice – vlastnický podíl id. ½

nemovitá věc na LV č. 562 pro k.ú. Mladějovice u Šternberka, obec Mladějovice, a to:

- pozemek p.č. 113/16 orná půda o výměře 6033 m²

výše nabízené kupní ceny (v Kč):Kč

(slovy:.....korun českých)
(proškrtnout v případě, že nabídka není na tuto položku podávána.)

Jméno, Příjmení/Firma kupujícího :

manžel (v případě nabytí do SJM):

r.č. /IČ kupujícího :

bydliště/sídlo kupujícího :

kontaktní adresa, je-li odlišná:

kontaktní telefon:

kontaktní e-mail:

Prohlašuji, že shora uvedenou cenovou nabídku činím ze své vážné a svobodné vůle, že jsem se seznámil

s výše uvedenými podmínkami výběrového řízení, včetně termínů pro placení kupní ceny, a že jsem se seznámil s podmínkami uvedenými v příloženém VZORU KUPNÍ SMLOUVY, tyto bez výhrad akceptuji, na důkaz čehož připojuji svůj podpis:

V dne

.....
kupující (podpis úředně ověřit)