

**Mgr. Bohdana Šocová, advokát, Kateřinská 107/5, 779 00 Olomouc**  
**Likvidační správce pozůstalosti**  
tel./fax 585 205 508, [www.e-advokati.com](http://www.e-advokati.com)

### **Vyhlášení výběrového řízení na podání nejvýhodnější nabídky na prodej majetku**

Likvidační správce pozůstalosti po zemřelé: **Věra Szendreiiová**, , naposled bytem Vápenná 448, zemř. 1.11.2015, jmenovaný usnesením OS v Jeseníku ze dne 6.6.2017, č.j. 13 D 443/2015-115, které nabylo právní moci dne 10.7.2017 vyhlašuje výběrové řízení na prodej dále uvedeného majetku dle seznamu majetku likvidační podstaty ze dne 14.8.2017, a to:

**Pol. I/1** spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½ na nemovitých věcech v k.ú. Doudleby nad Orlicí, a to:

- pozemek p.č. St. 63 zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště, o výměře 79 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 234/2 zahrada o výměře 318 m<sup>2</sup>

(dále jen "předmět prodeje")

**Popis předmětu prodeje:** Pozemky se nacházejí po pravé straně komunikace I. třídy vedoucí z Kostelce nad Orlicí na Vamberk, a jsou přímo přístupné z místní komunikace na pozemku 1437/2 v k.ú. Doudleby nad Orlicí. Pozemky jsou výrazně svažité směrem k jihu a nachází se na nich zbořeniště původního domu. Na pozemku se nachází kůlna (nevidováno v KN), jejíž stav je výrazně zanedbán. Pozemky jsou dlouhodobě neudržované. Spoluvlastnický podíl spoluvlastníka je nekolikanásobně zatížen exekucemi.

#### **Ocenění:**

70.000,00 Kč dle ZP č. 488/04/2017 z 30.3.2017 znalec Ing. Stanislav Černý.

Zajištění pasiv pozůstalosti a zajištění dluhů třetích osob zanikají prodejem v souladu s ust. § 236 odst. 3 z.č. 292/2013 Sb., tj. nepřechází na kupujícího.

#### **Forma nabídky je závazná, a to:**

- podáním nabídky ve lhůtě s identifikací kupujícího (kupujících v případě manželů a nabytí do společného jmění manželů) a výši kupní ceny,
- nabídka musí být podána v zalepené obálce nadepsané „nabídka pozemky Doudleby n.O.“

#### **Podmínky prodeje :**

- termín pro doručení nabídky: 19.12.2017 do 12,00 hod
- **minimální nabídnutá cena** musí být alespoň ve výši **30.000,00Kč**, přičemž je splatná předem na výzvu prodávajícího, nejpozději do 15 dnů od doručení výzvy prodávajícího
- kupní smlouva bude prodávajícím uzavřena po zaplacení kupní ceny, správní poplatek na vklad je povinen hradit kupující
- Kupující prohlašuje, že měl před uzavřením této smlouvy, možnost seznámit se s faktickým stavem předmětu prodeje jeho prohlídkou v místě samém, a pro účely uzavření smlouvy platí, že tak i učinil. Prodávající má povinnost předmět prodeje předat kupujícímu, kupující kupuje předmět prodeje ve stavu jak stojí a leží ke dni uzavření kupní smlouvy, přebírá od prodávajícího předmět prodeje a souhlasí s tím, že součástí povinnosti předat předmět prodeje není povinnost prodávajícího předmět prodeje vyklidit.
- správce si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené nabídky. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.

Adresa pro doručení nabídek: Mgr. Bohdana Šocová, likvidační správce  
Kateřinská 107/5, 779 00 Olomouc

Kontakt pro další informace: 585 205 508  
[olomouc@e-advokati.com](mailto:olomouc@e-advokati.com)

Text tohoto vyhlášení poptávkového řízení, znalecký posudek, jsou ke stažení na webových stránkách prodávajícího, v sekci prodej majetku/nemovitosti: [www.e-advokati.com](http://www.e-advokati.com)

V Olomouci dne 6.11.2017