

Mgr. Bohdana Šocová, advokát, Kateřinská 107/5, 779 00 Olomouc
Likvidační správce pozůstalosti
tel./fax 585 205 508, www.e-advokati.com

Vyhlášení výběrového řízení na podání nejvýhodnější nabídky na prodej majetku

Mgr. Bohdana Šocová, likvidační správce pozůstalosti, se sídlem Kateřinská 107/5, 779 00 Olomouc, IČ 73117170, po zemřelém: **Josef Prachař**, nar. (anonymizováno), naposled bytem Bernartice 27, zemř. dne 1.11.2015, jmenovaný usnesením OS v Jeseníku ze dne 21.12.2017, č.j. 13 D 440/2015-193, které nabylo právní moci dne 29.1.2018 vyhláší výběrové řízení na prodej dále uvedeného majetku dle seznamu majetku likvidační podstaty ze dne 15.8.2018, a to:

Pol. I/1 nemovitě věci zapsané na LV č. 28 pro k.ú. Bernartice u Javorníka, obec Bernartice, a to:

- stavba bez čp/če, zem. stav., na pozemku p.č. st. 425
- stavba bez čp/če, jiná st., na pozemku p.č. st. 426

(dále jen „předmět prodeje“)

Popis předmětu prodeje: Objekt zemědělské stavby na pozemku p.č. 425 je samostatně stojící, nepodsklepený, svíslé konstrukce jsou převážně ocelové, s dozdvídkami. Střeška je sedlová, krytina plechová, bleskosvod chybí, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Vrata jsou plechová ve špatném stavu. Podlaha je betonová. Jinak bez vybavení. Stav je špatný. Objekt slouží k chovu dobytka.

Objekt jiné stavby na pozemku p.č. st. je samostatně stojící, zděný, přízemní, bez podsklepení. Střeška je sedlová, krytina plechová, bleskosvod chybí, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Fasáda je vápenná, okna jsou dřevěná. Vnitřní dveře náplňové, podlahy betonové. Rozvody jsou nefunkční, WC je keramické, boiler, sprchový kout. Vytápění lokální na pevná paliva. Stav objektu je zhoršený. Objekt slouží ke zpracování masa, pohotovostní byt a šatna se skladem. K objektu přiléhá nákladní váha, necejchovaná, nepoužívaná, údajně se zatopenou podzemní částí.

Ocenění:

760.000 Kč dle ZP č. 2300-23/16 z 21.6.2016, znalec Lubomír Šustr, oceněno ke dni 1.11.2015

Zajištění pasiv pozůstalosti a zajištění dluhů třetích osob zanikají prodejem v souladu s ust. § 236 odst. 3 z.č. 292/2013 Sb., tj. nepřechází na kupujícího.

Forma nabídky je závazná, a to:

- podáním nabídky ve lhůtě s identifikací kupujícího (kupujících v případě manželů a nabytí do společného jmění manželů) a výši kupní ceny,
- nabídka musí být podána v zalepené obálce nadepsané „nabídka stavby Bernartice“

Podmínky prodeje :

- termín pro doručení nabídky: 15.11.2018 do 12,00 hod
- **minimální nabídnutá cena** musí být alespoň ve výši **480.000,00 Kč**, přičemž je splatná předem na výzvu prodávajícího, nejpozději do 15 dnů od doručení výzvy prodávajícího
- kupní smlouva bude prodávajícím uzavřena po zaplacení kupní ceny, správní poplatek na vklad je povinen hradit kupující
- Kupující prohlašuje, že měl před uzavřením této smlouvy, možnost seznámit se s faktickým stavem předmětu prodeje jeho prohlídkou v místě samém, a pro účely uzavření smlouvy platí, že tak i učinil. Prodávající má povinnost předmět prodeje předat kupujícímu, kupující kupuje předmět prodeje ve stavu jak stojí a leží ke dni uzavření kupní smlouvy, přebírá od prodávajícího předmět prodeje a souhlasí s tím, že součástí povinnosti předat předmět prodeje není povinnost prodávajícího předmět prodeje vyklidit.
- správce si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené nabídky. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.

Adresa pro doručení nabídek: Mgr. Bohdana Šocová, likvidační správce
Kateřinská 107/5, 779 00 Olomouc
Kontakt pro další informace: 585 205 508
olomouc@e-advokati.com

Text tohoto vyhlášení poptávkového řízení, znalecký posudek, jsou ke stažení na webových stránkách prodávajícího, v sekci prodej majetku/nemovitosti: www.e-advokati.com

V Olomouci dne 5. září 2018

Cenová nabídka kupujícího nemovité věci:

Jméno, Příjmení/Firma kupujícího : manžel (v případě nabytí do SJM):

r.č. /IČ kupujícího :

bydliště/sídlo kupujícího :

kontaktní adresa, je-li odlišná:

kontaktní telefon:

kontaktní e-mail:

výše nabízené kupní ceny (v Kč):Kč

(slovy:korun českých)

Prohlašuji, že shora uvedenou cenovou nabídku činím ze své vážné a svobodné vůle, že jsem se seznámil s výše uvedenými podmínkami výběrového řízení, včetně termínů pro placení kupní ceny, tyto bez výhrad akceptuji, na důkaz čehož připojuji svůj podpis:

V dne

.....
kupující