

Mgr. Bohdana Šocová, advokát, Kateřinská 107/5, 779 00 Olomouc
Likvidační správce pozůstalosti
tel./fax 585 205 508, www.e-advokati.com

Vyhlášení výběrového řízení na podání nejvýhodnější nabídky na prodej majetku

Mgr. Bohdana Šocová, likvidační správce pozůstalosti po zemřelé: **Anna Poláková**, r.č.(anonymizováno), nar. (anonymizováno), naposled bytem Široký Brod 102, 79084 Mikulovice, zemřelá dne 20.8.2017, jmenovaný usnesením jmenovaný usnesením OS v Jeseníku č.j. 13 D 352/2017-92 ze dne 7.1.2019, které nabylo právní moci dne 14.2.2018, vyhlašuje výběrové řízení na prodej dále uvedeného majetku.

Účelem výběrového řízení je vybrat zájemce s nejvyšší nabídkou k uzavření kupní smlouvy na prodej majetku. Součástí prodeje majetku dle ust. § 232 z.č. 292/2013 Sb. je dále uvedený majetek likvidační podstaty dle soupisu majetku likvidační podstaty ze dne 13.5.2019, a to:

pol. I/1 RD Široký Brod čp. 102 se zahradou

nemovitě věci na LV č. 82 pro k.ú. Široký Brod, obec Mikulovice, a to:

- pozemek p.č.st.23/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 252 m², jehož součástí je stavba Široký Brod čp. 102 rodinný dům

- pozemek p.č. 215/2 zahrada o výměře 138 m²

Ocenění: 50.000,00 Kč

dle znaleckého posudku č. 38/07/2018 ze dne 18.7.2018 vypracovaného znalcem Ivanem Irovským

Popis:

Stavba situována v okrajové části obce Široký Brod, u zpevněné krajské silnice Jeseník-Mikulovice. V místě nejsou všechny inženýrské sítě. Pozemky nejsou oploceny, nejsou zde ovocné ani okrasné trvalé porosty. Dům je ve velmi špatném stavebním stavu, v užívání asi 84 roků. Je nařízeno odstranění stavby (demoliční výměr).

Jde o jednopodlažní nepodsklepenou stavbu, střecha sedlová s krytinou z eternitových šablon, částečně klempířské prvky ze FeZn, částečně fasáda, okna dřevěná zdvojená, většina chybí, podezdívka z kamene, stropy rovné spalné, klenba, dvouvrstvé omítky, vnitřní obklady chybí, schodiště dřevěné, podlahy betony, prkna, keramická dlažba, část chybí. Bez vytápění, bez ohřevu vody, elektroinstalace není. Záchod suchý. Dům volně přístupný, nejsou dveře.

(dále jen „předmět prodeje“)

Právní závady vážnoucí na majetku:

a) Rozhodnutí MěÚ Jeseník ze dne 4.10.2016, které nabylo právní moci dne 22.10.2016 o odstranění stavby (demoliční výměr).

b) Všechna zajištění pasiv pozůstalosti a zajištění dluhů třetích osob zanikají prodejem v souladu s ust. § 236 odst. 3 z.č. 292/2013 Sb., tj. nepřechází na nabyvatele.

Prohlídka předmětu prodeje:

Prohlídka se nestanovuje.

Forma nabídky je závazná, a to:

- vyplněním chybějících údajů o nabyvateli (nabyvatelích v případě manželů a nabytí do společného členství)-viz závěrečná část „Cenová nabídka zájemce“
- nabídka musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za zájemce,
- nabídka musí být podána v zalepené obálce nadepsané „nabídka Široký Brod“

Podmínky prodeje :

- prodej majetku dle ust. § 232 odst. 1 písm. b) z.č. 292/2013 Sb. bude uskutečněn se zájemcem, který nejpozději **do 10.7.2019 do 12,00 hod** předloží nejvyšší cenovou nabídku na prodej majetku, ze všech správců došlých
- **minimální nabídnutá cena ve výši 35.000,00 Kč**, přičemž zájemce je povinen zaplatit kupní cenu na účet likvidační podstaty vedený Okresním soudem v Jeseníku, nejpozději do 15 dnů od vyrozumění prodávajícího o tom, že nabídka zájemce byla vyhodnocena jako nejvyšší,

- složení ceny a souhlas soudu podle § 231 z.č. 292/2013 Sb. je podmínkou následného uzavření kupní smlouvy, tj. je požadována platba předem
- nebude-li cena složena ve stanovené lhůtě, je správce oprávněn rozhodnout o tom, že kupní smlouva bude uzavřena se zájemcem s druhou nejvyšší nabídkou a vyzvat tohoto zájemce k zaplacení kupní ceny
- nabyvatel nabývá předmět prodeje ve stavu jak stojí a leží a není povinností správce předmět prodeje vyklízet
- správní poplatky při podání návrhu na vklad je povinen hradit nabyvatel,
- správce není oprávněn dát předmět prodeje do zástavy, tedy pokud bude zájemce financovat nákup úvěrem, musí si do doby, než předmět prodeje nabude, najít jiný způsob zajištění
- správce si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení výběrového řízení a odmítnutí předložených nabídek provede správce odchýlně od § 1774 OZ, a to tak, že o tom vyrozumí zájemce, jejichž nabídky obdržel. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.

Adresa pro doručení nabídek: **Mgr. Bohdana Šocová, likvidační správce**
Kateřinská 107/5, 779 00 Olomouc

Kontakt pro další informace: 585 205 508
olomouc@e-advokati.com

Prohlášení o obvyklé ceně, jsou ke stažení na webových stránkách prodávajícího, v sekci prodej majetku/nemovitosti: www.e-advokati.com

V Olomouci dne 12.6.2019

Cenová nabídka zájemce:

Jméno, Příjmení/Firma : manžel (v případě nabytí do SJM):

r.č. /IČ zájemce :

bydliště/sídlo zájemce :

kontaktní adresa, je-li odlišná:

kontaktní telefon:

kontaktní e-mail:

výše nabízené kupní ceny (v Kč):Kč

(slovy:korun českých)

Prohlašuji, že shora uvedenou cenovou nabídku činím ze své vážné a svobodné vůle, že jsem se seznámil s výše uvedenými podmínkami výběrového řízení, včetně termínů pro placení kupní ceny, tyto bez výhrad akceptuji, na důkaz čehož připojuji svůj podpis:

V dne

.....
 zájemce

.....
 manžel zájemce