

**Mgr. Bohdana Šocová, advokát, Kateřinská 107/5, 779 00 Olomouc**  
**Likvidační správce pozůstalosti**  
**tel./fax 585 205 508, www.e-advokati.com**

### **Vyhlášení výběrového řízení na podání nejvýhodnější nabídky na prodej majetku**

**Mgr. Bohdana Šocová**, likvidační správce pozůstalosti po zemřelém: **Josefu Zapletalovi**, (anonymizováno), osledně bytem ... (anonymizováno)....., zemřelém dne 7.4.2015, jmenovaný usnesením Okresního soudu v Olomouci ze dne 8.12.2016, č.j. 66 D 1033/2015-208, které nabylo právní moci dne 3.1.2017, vyhlašuje výběrové řízení na prodej dále uvedeného majetku.

Účelem výběrového řízení je vybrat zájemce s nejvyšší nabídkou k uzavření kupní smlouvy na prodej majetku. Součástí prodeje majetku dle ust. § 232 z.č. 292/2013 Sb. je dále uvedený majetek likvidační podstaty dle soupisu majetku likvidační podstaty ze dne 5.4.2017, a to:

**pol. č. I/1** spoluvlastnický podíl **id. 5/12** na nemovitých věcech evidovaných na č. 430 pro k.ú. Újezd u Uničova, obec Újezd, a to:

- pozemek p.č. 999 zahrada o výměře 1292 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 1015 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 764 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba Haukovice čp. 529, bydlení na pozemku p.č. 1015,
- pozemek p.č. 1016 zahrada o výměře 490 m<sup>2</sup>

Ocenění: 200.000,00 Kč dle Prohlášení o obvyklé ceně Ing. Jitka Mátlová znalec, bytem Újezd, část Rybníček 462, 78396 Újezd ze dne 18.1.2015, stav ke dni 7.4.2015.

#### **Popis:**

Jednopodlažní samostatně stojící rodinný dům s podkrovím, ve kterém jsou dvě obytné místnosti, kuchyň, chodba a koupelna, venku mimo dům je suché WC. Stavba stojí na pozemku, který může být napojen na inženýrské sítě: vodovod z řadu, kanalizace do řadu, plyn, elektro, telefon. Přístupová komunikace je zpevněná. Pozemky jsou mírně svažité. Orientace pozemku je převážně severo-jihní. U stavby RD jsou hospodářské objekty a stodola, které jsou původní a ve špatném technickém stavu a nemají pozitivní vliv na cenu obvyklou. U budovy RD od postavení v roce 1920 byla prováděna jen běžná údržba a drobné rekonstrukce, kdy např. došlo k částečné výměně oken v 1.NOP za plastová, a v roce 1990 byla provedena nová střecha na stodole. Budova je ve špatném technickém stavu, střecha je poškozena, vybavení v objektu chybí, stav vedlejších hospodářských budov je špatný.

(dále jen „předmět prodeje“)

#### **Právní závady vážnoucí na majetku:**

- a) nejsou známy
- b) Všechna zajištění pasiv pozůstalosti a zajištění dluhů třetích osob zanikají prodejem v souladu s ust. § 236 odst. 3 z.č. 292/2013 Sb., tj. nepřechází na nabyvatele.

**Prohlídka předmětu prodeje:** Prohlídka se nestanovuje.

#### **Forma nabídky je závazná, a to:**

- vyplněním chybějících údajů o nabyvateli (nabyvatelích v případě manželů a nabytí do společného členství)-viz závěrečná část „Cenová nabídka zájemce“
- nabídka musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za zájemce,
- nabídka musí být podána v zalepené obálce nadepsané „nabídka Haukovice“

#### **Podmínky prodeje :**

- prodej majetku dle ust. § 232 odst. 1 písm. b) z.č. 292/2013 Sb. bude uskutečněn se zájemcem, který nejpozději **do 1.7.2019 do 12,00 hod** předloží nejvyšší cenovou nabídku na prodej majetku, ze všech správcí došlých
- **minimální nabídnutá cena** musí být alespoň ve výši ocenění položky, tj. **min. ve výši 50.000,00 Kč**, přičemž zájemce je povinen zaplatit kupní cenu na účet likvidační podstaty vedený Okresním soudem v Olomouci č. účtu: 6015-921811/0710, VS 7566103315, SS 11, nejpozději do 15 dnů od

- vyrozumění prodávajícího o tom, že nabídka zájemce byla vyhodnocena jako nejvyšší,
- složení ceny a souhlas soudu podle § 231 z.č. 292/2013 Sb. je podmínkou následného uzavření kupní smlouvy, tj. je požadována platba předem
  - nebude-li cena složena ve stanovené lhůtě, je správce oprávněn rozhodnout o tom, že kupní smlouva bude uzavřena se zájemcem s druhou nejvyšší nabídkou a vyzvat tohoto zájemce k zaplacení kupní ceny
  - nabyvatel nabývá předmět prodeje ve stavu jak stojí a leží a není povinností správce předmět prodeje vyklízet
  - po uzavření kupní smlouvy bude učiněna výzva k uplatnění předkupního práva spoluvlastníkům, návrh na vklad bude podán po uplynutí nabídkové lhůty spoluvlastníkům
  - správní poplatky při podání návrhu na vklad je povinen hradit nabyvatel,
  - správce není oprávněn dát předmět prodeje do zástavy, tedy pokud bude zájemce financovat nákup úvěrem, musí si do doby, než předmět prodeje nabude, najít jiný způsob zajištění
  - správce si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení výběrového řízení a odmítnutí předložených nabídek provede správce odchylně od § 1774 OZ, a to tak, že o tom vyrozumí zájemce, jejichž nabídky obdržel. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.

**Adresa pro doručení nabídek:** **Mgr. Bohdana Šocová, likvidační správce**  
**Kateřinská 107/5, 779 00 Olomouc**

Kontakt pro další informace: 585 205 508  
[olomouc@e-advokati.com](mailto:olomouc@e-advokati.com)

Prohlášení o obvyklé ceně, jsou ke stažení na webových stránkách prodávajícího, v sekci prodej majetku/nemovitosti: [www.e-advokati.com](http://www.e-advokati.com)

V Olomouci dne 10.6.2018

**Cenová nabídka zájemce:**

Jméno, Příjmení/Firma : manžel (v případě nabytí do SJM):

r.č. /IČ zájemce :

bydliště/sídlo zájemce :

kontaktní adresa, je-li odlišná:

kontaktní telefon:

kontaktní e-mail:

výše nabízené kupní ceny (v Kč): .....Kč

(slovy: .....korun českých)

Prohlašuji, že shora uvedenou cenovou nabídku činím ze své vážné a svobodné vůle, že jsem se seznámil s výše uvedenými podmínkami výběrového řízení, včetně termínů pro placení kupní ceny, tyto bez výhrad akceptuji, na důkaz čehož připojuji svůj podpis:

V ..... dne .....

.....  
zájemce

.....  
manžel zájemce