

Mgr. Bohdana Šocová, advokát, Kateřinská 107/5, 779 00 Olomouc
Likvidační správce pozůstalosti
tel./fax 585 205 508, www.e-advokati.com

Vyhlášení výběrového řízení na podání nejvýhodnější nabídky na prodej majetku

Mgr. Bohdana Šocová, likvidační správce pozůstalosti po **zemř. Jaroslav Daněk**, r.č. ... (anonymizováno) ..., naposled bytem ... (anonymizováno), datum úmrtí ... (anonymizováno) ..., jmenovaný usnesením Okresního soudu v Jeseníku 13 D 105/2019-46 ze dne 17.7.2019, které nabylo právní moci dne 1. 8. 2019, vyhlašuje výběrové řízení na prodej dále uvedeného majetku.

Účelem výběrového řízení je vybrat zájemce s nejvyšší nabídkou k uzavření kupní smlouvy na prodej majetku. Součástí prodeje majetku dle ust. § 232 z.č. 292/2013 Sb. je dále uvedený majetek likvidační podstaty dle soupisu majetku likvidační podstaty ze dne 15.10.2019, a to:

pol.1 Nemovité věci evidované na LV č. 4 pro k.ú. Vlčice u Javorníka, obec Vlčice, v rozsahu **spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/6**, a to:

- pozemek st. 196 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 362 m², jehož součástí je stavba čp. 9 rodinný dům, id. 1/6
- pozemek st. 197 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 253 m², zbořeniště id. 1/6
- pozemek p.č. 1967 zahrada o výměře 169 m², id. 1/6
- pozemek p.č. 1970 zahrada o výměře 305 m², id. 1/6

Popis:

Dům čp. 9 je situován v odloučené místní části Vlčic- Bergově, ve svahu, nedaleko zpevněná krajská i místní komunikace. V místě je vodovod a elektřina, dům není napojen. Pitná voda z vlastní studny. Pozemky u domu nejsou oploceny, jsou zde ovocné i trvalé porosty dlouhodobě neudržované, různé nálety.

Dům je nepodsklepený, sedlová střecha, neobyvatelný, stav dezolátní, ohrožující okolí. navazuje bývalá stodola ve stejném stavu.

(dále jen „předmět prodeje“)

Právní závady vážnoucí na majetku:

- a) nezjištěno
- b) Všechna zajištění pasiv pozůstalosti a zajištění dluhů třetích osob zanikají prodejem v souladu s ust. § 236 odst. 3 z.č. 292/2013 Sb., tj. nepřechází na nabyvatele.

Prohlídka předmětu prodeje: Prohlídka se nestanovuje.

Podmínky prodeje :

- prodej majetku dle ust. § 232 odst. 1 písm. b) z.č. 292/2013 Sb. bude uskutečněn se zájemcem, který nejpozději **do 2.12.2019 do 12,00 hod** předloží nejvyšší cenovou nabídku na prodej majetku, ze všech správci došlých
- **minimální nabídnutá cena ve výši 20.000,00 Kč**, přičemž zájemce je povinen zaplatit kupní cenu na účet likvidační podstaty vedený Okresním soudem v Jeseníku, nejpozději do 15 dnů od vyrozumění prodávajícího o tom, že nabídka zájemce byla vyhodnocena jako nejvyšší,
- složení ceny a souhlas soudu podle § 231 z.č. 292/2013 Sb. je podmínkou následného uzavření kupní smlouvy, tj. je požadována platba předem
- nebude-li cena složena ve stanovené lhůtě, je správce oprávněn rozhodnout o tom, že kupní smlouva bude uzavřena se zájemcem s druhou nejvyšší nabídkou a vyzvat tohoto zájemce k zaplacení kupní ceny
- nabyvatel nabývá předmět prodeje ve stavu jak stojí a leží a není povinností správce předmět prodeje vyklízet
- správní poplatky při podání návrhu na vklad je povinen hradit nabyvatel,
- správce není oprávněn dát předmět prodeje do zástavy, tedy pokud bude zájemce financovat nákup úvěrem, musí si do doby, než předmět prodeje nabude, najít jiný způsob zajištění

- správce si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení výběrového řízení a odmítnutí předložených nabídek provede správce odchylně od § 1774 OZ, a to tak, že o tom vyrozumí zájemce, jejichž nabídky obdržel. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.

Adresa pro doručení nabídek: **Mgr. Bohdana Šocová, likvidační správce**
Kateřinská 107/5, 779 00 Olomouc

Kontakt pro další informace: 585 205 508
olomouc@e-advokati.com

Prohlášení o obvyklé ceně, jsou ke stažení na webových stránkách prodávajícího, v sekci prodej majetku/nemovitosti: www.e-advokati.com

V Olomouci dne 15.10.2019 Mgr. Bohdana Šocová
likvidační správce

Cenová nabídka zájemce:

Jméno, Příjmení/Firma : manžel (v případě nabytí do SJM):

r.č. /IČ zájemce :

bydliště/sídlo zájemce :

kontaktní adresa, je-li odlišná:

kontaktní telefon:

kontaktní e-mail:

výše nabízené kupní ceny (v Kč):Kč

(slovy:korun českých)

Prohlašuji, že shora uvedenou cenovou nabídku činím ze své vážné a svobodné vůle, že jsem se seznámil s výše uvedenými podmínkami výběrového řízení, včetně termínů pro placení kupní ceny, tyto bez výhrad akceptuji, na důkaz čehož připojuji svůj podpis:

V dne

.....
zájemce

.....
manžel zájemce